

Директору МБУ культуры Дома
культуры Гурского
сельского поселения
О.В.Капшиенко

Уважаемая Оксана Викторовна!

На основании договора на оказание услуг по оценке №23 от 29.03.2016 г. оценщиком Общества с ограниченной ответственностью «РЕСПЕКТ» были оказаны услуги по оценке рыночно-обоснованной величины арендной платы за пользование объектами аренды:

- Нежилые помещения №1, площадью 7,9 кв.м.; №2, площадью 27 кв.м.; помещение №3, площадью 19,4 кв.м.; помещение №4 площадью 17,3 кв.м., расположенные в здании Клуба, общей площадью 445,5 кв.м., по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, Гурское сельское поселение, ул. Школьная д.2.

Объект оценки: Право пользования объектами аренды.

Объекты аренды:

- Нежилые помещения №1, площадью 7,9 кв.м.; №2, площадью 27 кв.м.; помещение №3, площадью 19,4 кв.м.; помещение №4 площадью 17,3 кв.м., расположенные в здании Клуба, общей площадью 445,5 кв.м., по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, Гурское сельское поселение, ул. Школьная д.2.

Вид стоимости: рыночная стоимость, без учета НДС.

Дата оценки: 04.04.2016 г.

Работа по оценке выполнена на основании:

- рассмотрения и анализа всех представленных заказчиком документов, в том числе: технических и правовых;

- данных Комитета государственной статистики РФ;

- базы данных оценщика.

В период оценки объекта оценщиком проводились:

- исследования рынка; выбор методов оценки; определение рыночной стоимости; написание отчета об оценке.

Выводы и заключения

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночно-обоснованная величина арендной платы за пользование объектами аренды, определенная на дату оценки 04.04.2016 г., составляет:

Наименование объекта	Рыночно-обоснованная величина арендной платы в месяц, руб. (с учетом эксплуатационных расходов)
Нежилое помещение №1, площадью 7,9 кв.м.	5000
Нежилое помещение №2, площадью 27 кв.м.	7800
Нежилое помещение №3, площадью 19,4 кв.м.	5600
Нежилое помещение №4, площадью 17,3 кв.м.	5000

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас, за предоставленную возможность оказать Вам наши услуги.

Директор
ООО «РЕСПЕКТ»



В.И.Омельченко